BAREME D'HONORAIRES D'AGENCE IMMOBILIERE

PRESTATIONS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DE LA LOI HOGUET - « PAIEMENT AU RESULTAT »

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS :

Immobilier ancien : selon le prix de vente de l'opération conclue (fixé au compromis de vente) :

Jusqu'à 49.999 € :	Forfait de 4.500 € TTC	(soit 3.750 € HT)
De 50.000 € à 99.999 €	Forfait de 6.000 € TTC	(soit 5.000 € HT)
De 100.000 € à 199.999 €	6 % TTC du prix de vente	(soit 5,00 % HT)
De 200.000 € à 299.999 €	5 % TTC du prix de vente	(soit 4,17 % HT)
De 300.000 € à 499.999 €	4 % TTC du prix de vente	(soit 3,33 % HT)
Au-delà de 500.000 €	3 % TTC du prix de vente	(soit 2,50 % HT)

LES TRANCHES CI-DESSUS SONT NON CUMULATIVES

EXCLUSIF A LOCAL.ITES = *le* ***mandat 2%*** *: nous faisons tout, sauf les visites, nos honoraires sont alors de* ***2% TTC (1.67% HT)***
(avec un minimum forfaitaire de 4.500 € TTC, soit 3.750 € HT)

Les honoraires sont à la charge, selon le mandat choisi, soit de l'acquéreur, soit du vendeur, ou bien encore partagés à 50% / 50% entre les 2 parties.

Immobilier neuf ou d'investissement : Accédez à l'offre la plus exhaustive du marché, aux conditions « direct promoteur » y compris offres commerciales éventuellement en cours, le conseil en plus.

TRANSACTIONS SUR GARAGES – PARKINGS – STOCKAGES

Selon le prix de vente : 8,33 % HT, soit 10 % TTC, avec minimum de 833,33 € HT, soit 1.000 € TTC.

« CHASSE IMMOBILIERE » AVEC MANDAT DE RECHERCHE : Nous trouvons le bien qu'il vous faut

LE BAREME DE TRANSACTIONS CI-DESSUS S'APPLIQUE

NOTE : Les mandats de recherche impliquent une étude de solvabilité financière approfondie de l'acquéreur par l'un de nos différents partenaires financiers.

LOCATIONS D'IMMEUBLES / DE TERRAINS / DE MAISONS / D'APPARTEMENTS :

Honoraires TTC exprimés en m² de surface habitable, mentionnés au dossier de diagnostics :

Honoraires selon loi ALUR :	**Location en Zone tendue**		**Location en Zone non tendue**	
	Propriétaire	**Locataire**	**Propriétaire**	**Locataire**
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € / m²	10 € / m²	8 € / m²	8 € / m²
Rédaction d'état des lieux	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²	3 € / m²
Dans la limite d'un mois de loyer hors charges TTC chacun				

LOCATION DE GARAGES – PARKINGS – STOCKAGES

1 mois de loyer TTC à charge de chaque partie, avec un minimum de 100 €TTC chacune.

TRANSACTION EN IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

Selon le montant de l'opération : 5 % HT, soit 6 % TTC, avec minimum de 5.000 € HT, soit 6.000 € TTC.

LOCATION DE LOCAUX EN IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

Sur la base du loyer annuel : 10 % HT, soit 12 % TTC, avec minimum de 3.750 € HT, soit 4.500 € TTC.

RECHERCHE DE LOCAUX : BAREME DE TRANSACTION OU DE LOCATION CI-DESSUS APPLIQUE

GERANCE / GESTION LOCATIVE ET ASSURANCES IMMOBILIERES LIEES

- **Gestion locative courante** : 5,83 % HT, soit **7 % TTC** sur les **encaissements** (loyers+ charges)
- Mise en place et gestion d'une couverture en **assurance Loyers Impayés**, **détériorations locatives et protection juridique** dans le cadre d'un mandat : **3 % TTC** en sus.
- Assurances vacance ou carence locative, PNO et habitation :
  sur devis / étude de nos partenaires.
- Assurances immobilières, hors mandat de gestion ou de location :
  sur devis / étude de nos partenaires.

SYNDIC DE COPROPRIETE

Proposition de tarif établie après étude des données fournies par le copropriétaire / conseil syndical et visite de la copropriété sur site, en fonction de la complexité présentée par la situation.

Forfait d'établissement de **l'état daté** / pré-état-daté : **250 € H.T. soit 300 € TTC**

Une fiche synthétique de nos tarifs vous est remise avec toute proposition de contrat de syndic

---

AUTRES HONORAIRES

PRESTATIONS DE SERVICES NON SOUMISES AUX DISPOSITIONS DE LA LOI HOGUET

Nous consulter pour obtention de notre tarif ou d'un devis.

Exemples de services proposés :

- Coaching immobilier ; home-staging ;
- Conseils et études spécifiques, montage de projet, création de SCI ;
- Etat des lieux ou rédaction ponctuelle d'actes et documents hors mandat confié ;
- Shooting photo ou vidéo immobilier professionnel ;
- Imagerie aérienne par drone (professionnel agréé donc en toute légalité)
- Réalisation de visites virtuelles ;
- Autres prestations de services spécifiques : sur demande

TARIF HORAIRE INDICATIF LORS DE NOS INTERVENTIONS : 75 € HT SOIT 90 € TTC

ESTIMATIONS (hors opérations commerciales ou programme de parrainage) **:**

Nous estimons les biens selon des méthodes conformes à l'expertise immobilière

Les estimations immobilières réalisées hors mandat confié (pour banque / notaire) sont payantes :

- 150 € TTC pour un avis de valeur sommaire ;
- 300 € TTC pour un dossier d'estimation complet

Elles sont bien entendu offertes si vous nous confiez un mandat

Nos « + »: Nous nous entourons de nombreux partenaires pour vous faciliter votre projet immobilier :

Financements, y compris rachat / restructurations de crédits, déménagements, conciergerie, assurances, travaux, construction, gestion de patrimoine, placements, défiscalisation, …

Contactez-nous pour en savoir plus !

Vous connaissez quelqu'un qui vend, loue, recherche un bien, veut construire ?

Devenez parrain / apporteur d'affaires et valorisez votre réseau !

Demandez-nous combien vous pouvez gagner !